

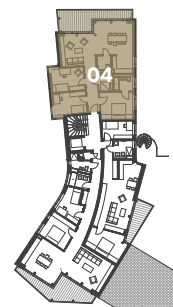
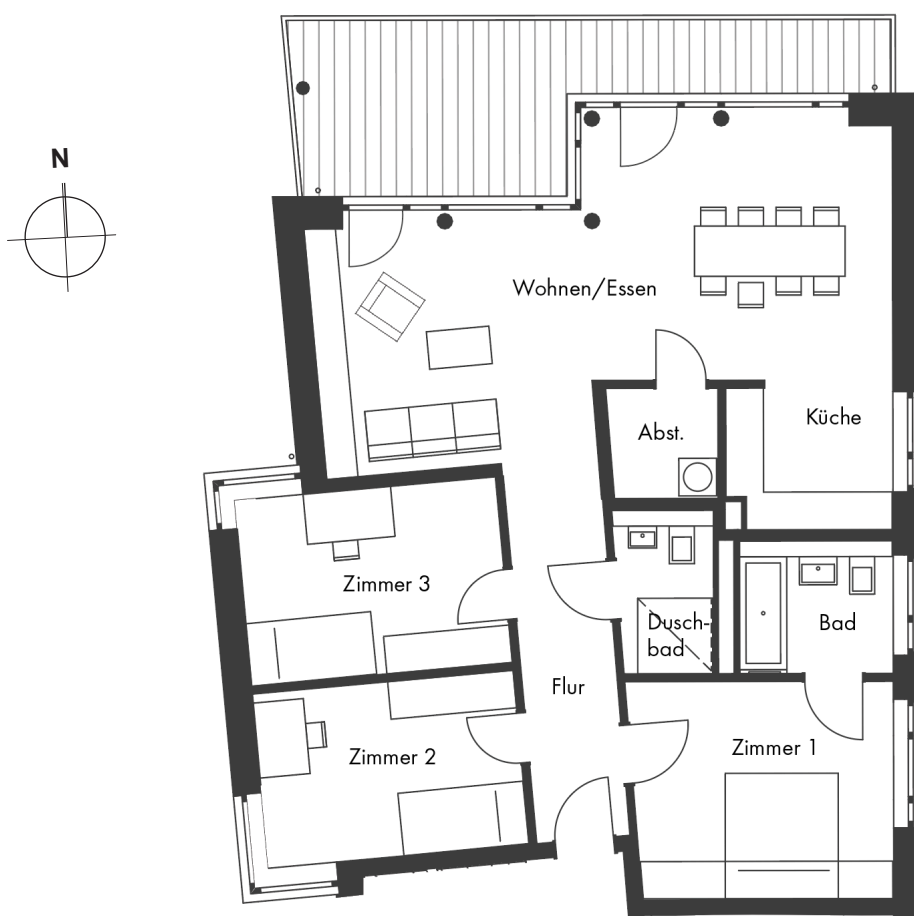


# AM KASTANIEN HOF

HAMBURG WEST

## Wohnung 04

BOCKHORST 179 · 1. OBERGESCHOSS // 113,5 m<sup>2</sup>



## WOHNUNG 04 / 4 ZIMMER

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Wohnen/Essen                     | 38,9 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1                         | 14,3 m <sup>2</sup> |
| Bad en suite                     | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                         | 11,4 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3                         | 12,2 m <sup>2</sup> |
| Duschbad ( <i>barrierefrei</i> ) | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Küche                            | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| Abstell                          | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| Flur                             | 9,1 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 18,6 m <sup>2</sup> (50%) | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| Kellerraum 4,0 m <sup>2</sup>    |                     |

**Wohnfläche** **113,5 m<sup>2</sup>**

### BESONDERHEIT

Barrierefreie Ausführung

### FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Ansprechpartner Michael Ueberschär  
Düsterntwiete 8 UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG  
Am Alten Handelshafen 3a · 26789 Leer

Mobil 0171. 522 14 26 · Telefon 040. 82 310 333  
info@am-kastanien-hof.de  
www.am-kastanien-hof.de

### RECHTLICHE HINWEISE:

Dieses Exposé dient der allgemeinen Information über das geplante Neubauvorhaben. Einzelheiten bezüglich Ausstattung, Fertigstellung, Materialien und Installationen etc. ergeben sich aus der Baubeschreibung, Teilungserklärung, dem Aufteilungsplan und weiteren Unterlagen, die wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung stellen. Die dargestellte Möblierung und Gestaltung der Visualisierungen sind lediglich als Gestaltungsideen zu verstehen. Einrichtungs- und Ausstattungsobjekte, die in den Plänen dargestellt sind, dienen als Beispiele, wenn sie nicht in der Baubeschreibung als zu liefernde Leistungen erwähnt sind. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der allein verbindlichen Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht.

Alle hier enthaltenen Angaben und Informationen geben den derzeitigen Planungsstand wieder. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und/oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Alle Prospektangaben entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und sind nicht verbindlich.

Stand: 1. Mai 2019